

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2006

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

NIP - REGON - KRS
zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu na zad. inwestycyjne pn. „Wykonanie barier osłonowych i balustrady zabezpieczającej na zadaniu Przebudowa ulicy A. Struga w Szczecinie.” na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn:
„Wykonanie barier osłonowych i balustrady zabezpieczającej na zadaniu Przebudowa ulicy A. Struga w Szczecinie”.
2. Zakres robót do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust. 4:
 - 1) Bariery osłonowe – rozbiórka,
 - 2) Bariery osłonowe – budowa,
 - 3) Balustrada zabezpieczająca – rozbiórka i budowa,
 - 4) Renowacja muru oporowego.
3. Ponadto Wykonawca wykona projekty i opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- 2) Projekt organizacji ruchu i oznakowania na czas trwania budowy, wraz z decyzją zatwierdzającą przez Zarządcę Ruchu.
- 3) Dokumentację Powykonawczą z załączonymi między innymi:
 - a) Protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów,
 - b) Protokołami odbioru technicznego przez użytkowników,
 - c) Geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500, w 2 egz).
4. Zakres robót wyszczególniony w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk, Projekt Wykonawczy – projekt drogowy „Przebudowa ulicy A. Struga w Szczecinie zad. I bariery osłonowe i balustrada zabezpieczająca” luty 2006.
 - 2) Stanowiskiem Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego uzgadniające rozwiązania projektowe i wprowadzające dodatkowe wymogi.
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru w branży drogowej - koordynatora sprawować będzie:, tel.....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dziennika budowy,
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
 - 3) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 4) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 5) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 6) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 7) Oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych) .
 - 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
 - 9) Przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na własny koszt.
 - 10) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i chodników na własny koszt.
 - 11) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 12) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 13) Przeprowadzenie badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 14) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy m.in. wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach na własny koszt.
 - 15) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 - 16) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
 - 17) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.

3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały drogowe (betonowe, kamienne, frezy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania, konstrukcje inżynierskie i inne) pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego w miejscu wskazanym przez ZDiTM. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” określonych w piśmie znak: ZDiTM-IU/AW/7040/183/05 z dnia 10.08.2005 r.

Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni kalendarzowe liczone od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Harmonogram rzeczowo - finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy . Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto /łącznie z podatkiem VAT/:zł
(słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr.....
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu umowy. Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w umowie plus 24 miesiące okresu konserwacji rozszerzonej przy czym ubezpieczonym będą Gmina Miasto Szczecin i Wykonawca, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa winna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych oraz powinna obejmować ochrona odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.

Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty składki przed podpisaniem umowy.

3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniające wszystkie wymagania wskazane w SIWZ, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac na warunkach określonych w SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust. 4.pkt 1.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA